

**AL COMUNE DI BELFIORE
COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO**

(art. 12 del D.L. 21.3.1978 n. 59 convertito in Legge 18.5.1978 n. 191)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

CEDENTE						
	<small>(COGNOME ↑)</small>			<small>(NOME ↑)</small>		
	<small>giorno</small>	<small>mese</small>	<small>anno</small>			
	<small>(DATA DI NASCITA ↑)</small>		<small>(COMUNE DI NASCITA ↑)</small>		<small>(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA ↑)</small>	
<small>(RESIDENZA: COMUNE, VIA/PIAZZA,CIVICO ↑)</small>			<small>(RECAPITO TELEFONICO ↑)</small>		<small>(EMAIL ↑)</small>	

DICHIARA che dal

<small>giorno</small>	<small>mese</small>	<small>anno</small>
-----------------------	---------------------	---------------------

- ha ceduto in ospitalità al Signor/alla Signora:
- ha ceduto in affitto al Signor/alla Signora:
- in vendita/altro titolo al Signor/alla Signora;

CESSIONARIO						
	<small>(COGNOME ↑)</small>			<small>(NOME ↑)</small>		
	<small>giorno</small>	<small>mese</small>	<small>anno</small>			
	<small>(DATA DI NASCITA ↑)</small>		<small>(COMUNE DI NASCITA ↑)</small>		<small>(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA ↑)</small>	
	<small>(CITTADINANZA ↑)</small>			<small>(RESIDENZA: COMUNE, VIA/PIAZZA,CIVICO ↑)</small>		
	<small>(TIPO DEL DOCUMENTO ↑)</small>		<small>(NUMERO DEL DOCUMENTO ↑)</small>		<small>giorno</small>	<small>mese</small>
					<small>(DATA DI RILASCIO ↑)</small>	
<small>(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO ↑)</small>			<small>(RECAPITO TELEFONICO ↑)</small>		<small>(INDIRIZZO EMAIL ↑)</small>	

L'immobile è sito in:

BELFIORE				
<small>(VIA / PIAZZA ↑)</small>		<small>(CIVICO)</small>	<small>(INTERNO)</small>	<small>(PIANO)</small>
<small>(SCALA ↑)</small>	<small>(INGRESSI ↑)</small>	<small>(ACCESSORI ↑)</small>	<small>(VANI ↑)</small>	

Verona

Firma del Cedente

La Comunicazione di Cessione di Fabbricato dovrà essere presentata:

- ✓ in una sola copia, se inviata all'indirizzo PEC belfiore.vr@pec.wmail.it (verrà data risposta solamente in caso di pratica incompleta) oppure
- ✓ in due copie compilate, presentate all'Ufficio Protocollo, che riceve:

Da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,45 - martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- fotocopia chiara e leggibile, in bianco e nero o a colori, del documento di identità in corso di validità, del cedente e del cessionario con **cittadinanza italiana** (nel caso in cui si tratti di **cittadini stranieri extracomunitari** sarà necessario presentare la copia chiara e leggibile, in bianco e nero o a colori, del passaporto con il visto o il timbro Schengen d'ingresso oppure copia del permesso di soggiorno in corso di validità. In caso di rinnovo del permesso di soggiorno sarà necessario allegare copia della ricevuta dell'assicurata a Poste Italiane e del relativo bollettino o copia del cedolino rilasciato dalla Questura);
- fotocopia chiara e leggibile, in bianco e nero o a colori, del documento di identità in corso di validità o del passaporto (nel caso in cui il cedente e il cessionario siano **cittadini dei Paesi dell'Unione Europea**);
- copia dei dati anagrafici del legale rappresentante, qualora il cedente e il cessionario facciano parte di una società;
- fotocopia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà o contratto di locazione) corredato del "Modello A" (dichiarazione del proprietario che consente all'affittuario di ospitare il cittadino straniero) e del documento del proprietario.

Art. 12 del D.L. 21.3.1978 n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191

Chiunque ceda la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, **entro 48 ore** dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità che il cedente deve richiedere al cessionario.

La violazione delle disposizioni di cui al presente articolo è soggetta alla **sanzione amministrativa** del pagamento di una **somma da € 103,00 a € 1549,00**.

Nota per la Cessione di fabbricato

L'art.12 del D.L. N.59/1978 convertito in Legge n. 191/1978 è stato modificato dall'art. 2 del D.L. n. 79/2012 convertito in Legge n.131/2012 disciplinando i seguenti casi:

CESSIONI DI FABBRICATO CON CONTRATTI CHE NON SUPERANO I 30 GIORNI COMPLESSIVI NELL'ANNO

La Comunicazione di cessione fabbricato all'Autorità di Pubblica Sicurezza da parte del cedente e del cessionario (art. 12 del D.L. N.59/1978 convertito in Legge n. 191/1978) **è obbligatoria entro 48 ore dalla consegna dell'immobile** per chiunque ceda la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consenta, per un periodo non superiore a un mese, l'uso esclusivo di un immobile o parte di esso. Essendo questo l'unico caso in cui non c'è obbligo di registrazione del contratto di locazione.

CESSIONI DI FABBRICATO CON CONTRATTI CHE SUPERANO I 30 GIORNI COMPLESSIVI NELL'ANNO

L'obbligo di Comunicazione di cessione fabbricato all'Autorità di Pubblica Sicurezza è stato assorbito dall'obbligo della registrazione da parte dell'affittuario (conduttore) o del proprietario (locatore) dei contratti di locazione e dei contratti di comodato di fabbricato o di porzioni di esso, comprese le locazioni ad uso abitativo effettuate nell'esercizio dell'attività d'impresa, o di arti e professioni, con l'introduzione dell'art. 2 del D.L. n. 79/2012 convertito in Legge n.131/2012. La registrazione dei contratti di locazione deve essere effettuata entro 30 giorni dalla data di stipulazione o dalla data di decorrenza dello stesso.